المملكة المغربية

الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية
والمسح العقاري والخرائطية

تعريفة وجيبات المحافظة العقارية

مرسوم رقم 2.16.375 صادر في 13 من شوال 1437 (18 يوليو 2016) كما وقع تغييره

www.ancfcc.gov.ma

Royaume du Maroc

Agence Nationale de la Conservation Foncière,
du Cadastre et de la Cartographie

Tarif des droits de Conservation Foncière

Décret n° 2.16.375 du 13 Chaoual 1437 (18 juillet 2016) tel qu'il a été modifié

www.ancfcc.gov.ma

Royaume du Maroc

Agence Nationale de la Conservation Foncière,
du Cadastre et de la Cartographie

TARIF DES DROITS DE CONSERVATION FONCIÈRE

Décret n° 2.16.375 du 13 Chaoual 1437 (18 juillet 2016) tel qu'il a été modifié

المملكة المغربية

الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية
والمسح العقاري والخرائطية

تعريفة وجيبات المحافظة العقارية

مرسوم رقم 2.16.375 صادر في 13 من شوال 1437 (18 يوليو 2016) كما وقع تغييره

Décret n° 2. 16. 375 du 13 Chaoual 1437 (18 juillet 2016) fixant le tarif des droits de conservation foncière tel qu'il a été modifié

(B.O n° 6484 du 16 Chaoual 1437 (21.7.2016))

LE CHEF DU GOUVERNEMENT,

Vu la loi organique n° 13-130 relative à la loi de finances promulguée par le dahir n° 1-15-62 du 14 chaaban 1436 (2 juin 2015) notamment son article 67;

Vu le dahir du 9 ramadan 1331 (12 août 1913) sur l'immatriculation foncière, tel qu'il a été modifié et complété ;

Vu la loi n° 58-00 portant création de l'agence nationale de la conservation foncière du cadastre et de la cartographie, promulguée par le dahir n° 1-02-125 du 1er rabii II 1423 (13 juin 2002) ;

Vu le décret n° 2-13-18 du 16 ramadan 1435 (14 juillet 2014) relatif aux formalités de l'immatriculation foncière ;

Vu le décret n° 2-00-913 du 18 joumada II 1423 (27 août 2002) pris pour l'application de la loi 58-00 portant création de l'agence nationale de la conservation foncière du cadastre et de la cartographie ;

Sur proposition du ministre de l'agriculture et de la pêche maritime et du ministre de l'économie et des finances ;

Après délibération en Conseil de gouvernement réuni le 29 Ramadan 1437 (5 Juillet 2016).

DÉCRÈTE :

Article Premier : Sous réserve des exonérations prévues par les textes législatifs et réglementaires en vigueur, le tarif des droits de conservation foncière est fixé ainsi qu'il suit :

مرسوم رقم 2.16.375 صادر في 13 من شوال 1437 (18 يوليو 2016) بتحديد تعريفة وجيبات المحافظة العقارية كما وقع تغييره

(الجريدة الرسمية عدد 6484 بتاريخ 16 شوال 1437 (21 يوليو 2016))

رئيس الحكومة ،

بناء على القانون التنظيمي رقم 130.13 لقانون المالية، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.62 بتاريخ 14 من شعبان 1436 (2 يونيو 2015)، ولاسيما المادة 67 منه ؛

و على الظهير الشريف الصادر في 9 رمضان 1331 (12 أغسطس 1913) المتعلق بالتحفيظ العقاري كما وقع تغييره و تتميمه ؛

و على القانون رقم 58.00 المتعلق بإحداث الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.02.125 بتاريخ فاتح ربيع الآخر 1423 (13 يونيو 2002) ؛

وعلى المرسوم رقم 2.13.18 الصادر في 16 من رمضان 1435 (14 يوليو 2014) في شأن إجراءات التحفيظ العقاري ؛

وعلى المرسوم رقم 2.00.913 الصادر في 18 من جمادى الآخرة 1423 (27 أغسطس 2002) في شأن تطبيق القانون رقم 58.00 المتعلق بإحداث الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية ؛

وباقتراح من وزير الفلاحة والصيد البحري ووزير الإقتصاد والمالية ؛

وبعد المداولة في مجلس الحكومة المنعقد بتاريخ 29 من رمضان 1437 (5 يوليو 2016).

رسم مايلي :

المادة الأولى : مع مراعاة الإعفاءات المقررة بمقتضى النصوص التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل، تحدد على النحو التالي تعريفة وجيبات المحافظة العقارية :

CHAPITRE PREMIER
Réquisition d'immatriculation

A – Dépôt de réquisition d'immatriculation facultative ou réquisition d'immatriculation confirmative d'opposition à la délimitation administrative :

1- Droit de publicité……..……..500 dhs
2 - Droit ad valorem……..……1 %
3 - Droit superficiaire :
- Propriété urbaine (par are ou fraction d'are)…….50 dhs
- Propriété rurale
(par hectare ou fraction d'hectare)……50 dhs
4 - Droit d'établissement du duplicata
(pour chaque duplicata) ……200 dhs
5 - Droit fixe……100 dhs
6 - Minimum de perception……1000 dhs

Le droit de publicité prévu au présent paragraghe ne s'applique pas aux procédures d'immatriculation spéciales sans publicité.

B – Dépôt de réquisition d'immatriculation en vertu d'un acte constitutif de propriété établi aux fins d'immatriculation :

1- Droit de publicité : ……200 dhs
2 - Droit superficiaire :
- Pour une superficie égale ou inférieure à 5 hectares
(par hectare ou fraction d'hectare)……25 dhs
- Pour une superficie supérieure à 5 hectares
(par hectare ou fraction d'hectare)……50 dhs
3 - Minimum de perception……250 dhs

Les droits prévus au présent paragraphe s'appliquent aux propriétés situées en dehors des périmètres urbains, des secteurs de remembrement rural , des zones d'immatriculation d'ensemble et des zones d'immatriculation obligatoire.

C - Dépôt de réquisitions en application de l'article 16 du dahir du 9 ramadan 1331 (12 août 1913) susvisé :

1 - Droit de publicité……..……250 dhs
2 - Droit ad valorem……0.5%

الباب الأول
مطلب التحفيظ

أ) إيداع مطلب التحفيظ الاختياري أو مطلب التحفيظ التأكيدي للتعرض على التحديد الإداري :

1 - وجيبة الإشهار .....500 درهم ؛
2 - وجيبة بحسب القيمة .....1 % ؛
3 - وجيبة بحسب المساحة :
. العقارات الحضرية (عن كل آر أو جزء آر)..... 50 درهما ؛
. العقارات القروية (عن كل هكتار أو جزء هكتار) .....50 درهما ؛
4 - وجيبة إعداد نظير الرسم العقاري (عن كل نظير).....200 درهم ؛
5 - وجيبة ثابتة ..... 100 درهم ؛
6 - أدنى ما يستوفى..... 1000 درهم.

لاتستخلص وجيبة الإشهار المنصوص عليها في هذا البند بالنسبة لمساطر التحفيظ الخاصة بدون إشهار.

ب) إيداع مطلب التحفيظ استنادا إلى رسم (صك) إثبات الملكية المقامة لأجل التحفيظ :

1 - وجيبة الإشهار .....200 درهم ؛
2 - وجيبة بحسب المساحة :
- عن كل مساحة تساوي 5 هكتارات أو تقل عنها
(عن كل هكتار أو جزء هكتار) .....25 درهما ؛
- عن كل مساحة تجاوز 5 هكتارات
(عن كل هكتار أو جزء هكتار) .....50 درهما ؛
3 - أدنى ما يستوفى..... 250 درهما.

تطبق الوجيبات المنصوص عليها في هذا البند على العقارات التي تقع خارج الدوائر الحضرية وقطاعات ضم الأراضي القروية بعضها إلى بعض ومناطق التحفيظ الجماعي ومناطق التحفيظ الإجباري.

ج) إيداع مطالب التحفيظ عملا بمقتضيات الفصل 16 من الظهير الصادر في 9 رمضان 1331 (12 أغسطس 1913) المشار إليه أعلاه :

1 - وجيبة الإشهار.....250 درهما ؛
2 - وجيبة بحسب القيمة .....%0,5 ؛

3 - Droit superficiaire :

- Propriété urbaine (par are ou fraction d'are)…..…..25 dhs
- Propriété rurale
  (par hectare ou fraction d'hectare) ……..….25 dhs

4 - Droit d'établissement du duplicata
(pour chaque duplicata)……100 dhs

5 - Droit fixe……100 dhs

6 - Minimum de perception…….....……500 dhs

D – Enrôlement gratuit des réquisitions d'immatriculation :

L'enrôlement des réquisitions d'immatriculation des propriétés situées dans les secteurs de remembrement rural, des zones d'immatriculation d'ensemble et des zones d'immatriculation obligatoire est gratuit.

E - Réquisition complémentaire, modificative ou rectificative :

1 - Fait ou convention non susceptible d'évaluation, tel que le changement d'état civil, de riverains, ou de proportions :

- Droit de publicité……..…….250 dhs
- Droit fixe……100 dhs

2 - Fait ou convention susceptible d'évaluation, tel que la cession, l'échange, le partage ou la reconnaissance de droits volontaires ou judiciaires :

- Droit de publicité ……250 dhs
- Droit ad valorem : ……..…….. 1,5 %
- Droit superficiaire, le cas échéant :
  - Propriété urbaine (par are ou fraction d'are)…….50 dhs
  - Propriété rurale
    (par hectare ou fraction d'hectare)…..…….…..……50 dhs
- Droit fixe……100 dhs
- Minimum de perception……500 dhs

3 - Successions :

- Droit de publicité ……250 dhs
- Droit fixe (par propriété) ……100 dhs

4 - Partages successoraux :

- Si le dépôt a été opéré dans les deux années suivant le décès :

3 - وجيبة بحسب المساحة :

- العقارات الحضرية (عن كل آر أو جزء آر).....25 درهما ؛
- العقارات القروية (عن كل هكتار أو جزء هكتار).....25 درهما ؛

4 - وجيبة إعداد نظير الرسم العقاري (عن كل نظير).....100 درهم ؛

5 - وجيبة ثابتة.....100 درهم ؛

6 - أدنى ما يستوفى.....500 درهم.

د) الإيداع المجاني لمطالب التحفيظ :

تودع مجانا مطالب تحفيظ العقارات التي تقع داخل قطاعات ضم الأراضي القروية بعضها إلى بعض ومناطق التحفيظ الجماعي ومناطق التحفيظ الإجباري.

هـ) المطلب التكميلي أو الرامي إلى تغيير أو تصحيح المطلب الأصلي :

1 - إذا كان المطلب يتعلق بواقعة أو اتفاقية غير قابلة للتقييم كتغيير البيانات المتعلقة بالحالة المدنية أو الجيران أو الأنصبة :

- وجيبة الإشهار ..... 250 درهما ؛
- وجيبة ثابتة ..... 100 درهم.

2 - إذا كان المطلب يتعلق بواقعة أو اتفاقية قابلة للتقييم كالتفويت والمعاوضة والقسمة والإعتراف بالحقوق عن طريق الإقرار أو بموجب حكم قضائي :

- وجيبة الإشهار ..... 250 درهما ؛
- وجيبة بحسب القيمة ..... 1,5% ؛

- وجيبة بحسب المساحة عند الإقتضاء :

. العقارات الحضرية (عن كل آر أو جزء آر).....50 درهما ؛

. العقارات القروية (عن كل هكتار أو جزء هكتار)....50 درهما ؛

- وجيبة ثابتة ..... 100 درهم ؛
- أدنى مايستوفى ..... 500 درهم.

3 - التركات :

- وجيبة الإشهار ..... 250 درهما ؛
- وجيبة ثابتة (عن كل عقار) ..... 100 درهم.

- Droit de publicité .....250 dhs
- Droit fixe (par propiété) .....500 dhs

Le droit fixe est perçu en plus des droits dus pour les opérations topographiques, le cas échéant.

- Si le dépôt a été opéré au-delà des deux années suivant le décès :
  - Droit de publicité.....250 dhs
  - Droit ad valorem.....1,5%
  - Droit fixe (par propriété) .....100 dhs
  - Minimum de perception.....500 dhs

Le droit ad valorem est perçu en plus des droits dus pour les opérations topographiques, le cas échéant.

F - Scission de procédure :

- Droit de publicité .....250 dhs
- Droit ad valorem :
  - Droit de mutation, le cas échéant.....1,5 %
  - Droit d'établissement du titre foncier :
    * Plan établi par l'Agence Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie.....2 %
    * Plan établi par un ingénieur géomètre topographe agréé.....1,5 %
- Droit d'établissement du duplicata (pour chaque duplicata) .....200 dhs
- Droit fixe (pour chaque titre foncier à établir).....100 dhs
- Minimum de perception .....1000 dhs

G - Bornage complémentaire et assistance ou transports judiciaires :

- Droit fixe .....500 dhs

H – Reprise de bornage d'immatriculation ou de bornage complémentaire :

- 1ère reprise :.....500 dhs
- 2ème reprise et plus (pour chaque reprise) .....1000 dhs

La reprise de bornage est effectuée gratuitement si la cause de son inexécution n'incombe pas à l'intéressé.

4 - عمليات قسمة التركة :

- إذا تم الإيداع خلال السنتين التاليتين للوفاة :

. وجيبة الإشهار .....250 درهما ؛

. وجيبة ثابتة (عن كل عقار) .....500 درهم.

وتستوفى الوجيبة الثابتة بالإضافة إلى الوجيبات المترتبة عن العمليات الطبوغرافية عند الإقتضاء.

- إذا تم الإيداع بعد السنتين التاليتين للوفاة :

. وجيبة الإشهار .....250 درهما ؛

. وجيبة بحسب القيمة .....1,5% ؛

. وجيبة ثابتة (عن كل عقار).....100 درهم ؛

. أدنى مايستوفى .....500 درهم ؛

وتستوفى الوجيبة بحسب القيمة بالإضافة إلى الوجيبات المترتبة عن العمليات الطبوغرافية عند الإقتضاء.

و) تجزيئ الإجراءات :

- وجيبة الإشهار .....250 درهما ؛

- وجيبة بحسب القيمة :

. في حالة نقل الملكية عند الاقتضاء .....1,5 % ؛

. وجيبة تأسيس الرسم العقاري :

* إذا كانت الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية هي التي أعدت التصميم : ....2 % ؛

* إذا تولى إعداد التصميم مهندس

مساح طبوغرافي معتمد .....1,5 % ؛

- وجيبة إعداد نظير الرسم العقاري (عن كل نظير) .....200 درهم ؛

- وجيبة ثابتة (عن كل رسم عقاري يراد تأسيسه).....100 درهم ؛

- أدنى مايستوفى .....1000 درهم.

ز) التحديد التكميلي والانتقال مع القضاة إلى عين المكان :

- وجيبة ثابتة .....500 درهم.

I - Nouvel avis de clôture de bornage :

- Droit de publicité .....250 dhs

J – Mainlevée d'opposition :

- Droit fixe .....500 dhs

CHAPITRE II

Inscription sur les titres fonciers, ou dépôt en application de l'article 84 du Dahir du 9 ramadan 1331 (12 août 1913) précité.

A - Fait ou convention susceptible d'évaluation tel que la cession, l' échange, le partage, la constitution de droits réels ou le bail :

1 - Droits réels ou autres :

- Droit ad valorem.....1,5 %
- Droit fixe (par propriété) .....100 dhs
- Minimum de perception. .....500 dhs

Pour les baux, le droit ad valorem est perçu sur la base du montant des loyers cumulés de toute la durée du contrat du bail.

2 - Successions :

- Droit fixe (par propriété) .....100 dhs

3 - Partages successoraux :

- Si l'inscription ou le dépôt a été opéré dans les deux années suivant le décès :
  - Droit fixe (par propriété).....500 dhs

Le droit fixe est perçu en plus des droits dus pour les opérations topographiques, le cas échéant.

- Si l'inscription a été opérée au-delà des deux années suivant le décès :
  - Droit ad valorem.....1,5 %
  - Droit fixe (par propriété).....100 dhs
  - Minimum de perception.....500 dhs

Le droit ad valorem est perçu en plus des droits dus pour les opérations topographiques, le cas échéant.

ح) استئناف عمليات التحديد لأجل التحفيظ أو التحديد التكميلي :

- للمرة الأولى.....500 درهم ؛

- للمرة الثانية وما يليها (عن كل استئناف).....1000 درهم.

تستأنف عملية التحديد بالمجان إذا كان سبب عدم إنجازها غير راجع إلى المعني بالأمر.

ط) إعلان جديد بانتهاء عمليات التحديد :

- وجيبة الإشهار ..... 250 درهما.

ي) رفع اليد عن التعرض :

- وجيبة ثابتة ..... 500 درهم.

الباب الثاني

التقييد في الرسوم العقارية أو الإيداع طبقا للفصل 84 من الظهير الشريف الصادر في 9 رمضان 1331 (12 أغسطس 1913) السالف الذكر

أ) واقعة أو اتفاقية قابلة للتقييم كالتفويت والمعاوضة و القسمة والاعتراف بحقوق عينية و الإيجار :

1 - حقوق عينية أو غيرها :

- وجيبة بحسب القيمة ..... 1,5% ؛
- وجيبة ثابتة (عن كل عقار).....100 درهم ؛
- أدنى ما يستوفى.....500 درهم.

فيما يخص عقود الإيجار، تستوفى الوجيبة بحسب القيمة على أساس مجموع مبالغ الإيجار المتعلقة بجميع السنوات التي تستغرقها مدة العقد.

2 - التركات :

- وجيبة ثابتة (عن كل عقار).....100 درهم.

3 - عمليات قسمة التركة :

- إذا تم التقييد أو الإيداع خلال السنتين التاليتين للوفاة :

. وجيبة ثابتة (عن كل عقار).....500 درهم.

وتستوفى الوجيبة الثابتة بالإضافة إلى الوجيبات المترتبة عن العمليات الطبوغرافية عند الاقتضاء.

B - Fait ou convention non susceptibles d'évaluation, tel que la prénotation, la radiation de la prénotation, l'émancipation, le changement d'état civil, la radiation des baux, la mainlevée de saisie, de commandement ou d'intervention à saisie, et le report de droit réel ou de charge foncière :

- Droit fixe (par propriété) .....500 dhs

C - Inscription dans plusieurs conservations foncières :

- Droit fixe (par propriété) .....500 dhs

Le droit fixe est perçu sur production de la quittance ou de son duplicata émanant de la conservation foncière qui a perçu les droits dus.

D - Saisie, commandement et intervention à saisie : .....Gratis

E - Hypothèque et antichrèse :

- Droit ad valorem :
  - Jusqu'à 250.000 dhs.....0,5%
  - De 250.001 dhs à 5.000.000 dhs.....1,5 %
  - Au-delà de 5.000.000 dhs.....0,5%
- Droit fixe (par propriété) .....100 dhs

F – Augmentation du montant de la créance :

Les droits sont calculés pour le montant additionel conformément au paragraphe E ci-dessus.

G – Subrogation à l'hypothèque ou à l'antichrèse :

- Droit fixe (par propriété) .....500 dhs

H – Prise en charge de l'hypothèque, de l'antichrèse ou des clauses résolutoires :

- Droit fixe (par propriété) .....500 dhs

I – Mainlevée d'hypothèque ou d'antichrèse :

- Droit fixe (par propriété) .....500 dhs

J – Mourabaha établi dans le cadre de la loi n° 103-12 relative aux établissements de crédit et organismes assimilés (en ce qui concerne la vente par l'établissement de crédit au profit du client) :

- Droit fixe (par propriété) .....1000 dhs

- إذا تم التقييد أو الإيداع بعد السنتين التاليتين للوفاة :

. وجيبة بحسب القيمة.....1,5 % ؛

. وجيبة ثابتة (عن كل عقار).....100 درهم ؛

. أدنى ما يستوفى.....500 درهم.

و تستوفى الوجيبة بحسب القيمة بالإضافة إلى الوجيبات المترتبة عن العمليات الطبوغرافية عند الاقتضاء.

ب) واقعة أو اتفاقية غير قابلة للتقييم كالتقييد الإحتياطي وشطبه والترشيد وتغيير الحالة المدنية وشطب عقود الإيجار ورفع الحجز أو الإنذار و التدخل في الحجز ونقل حق عيني أو تحمل عقاري :

- وجيبة ثابتة (عن كل عقار).....500 درهم.

ج) التقييد في عدة محافظات عقارية :

- وجيبة ثابتة (عن كل عقار).....500 درهم.

و تستوفى الوجيبة الثابتة بعد الإدلاء بمخالصة أو نسخة منها صادرة عن المحافظة العقارية التي استوفت الوجيبات المستحقة.

د) الحجز والإنذار والتدخل في الحجز : .....مجانا.

هـ) الرهن الرسمي والرهن الحيازي :

- وجيبة بحسب القيمة :

. إلى غاية 250.000 درهم.....0,50 % ؛

. من 250.001 درهم إلى 5.000.000 درهم.....1,5 % ؛

. مازاد عن 5.000.000 درهم.....0,50 % ؛

- وجيبة ثابتة (عن كل عقار).....100 درهم.

و) الرفع من مبلغ الدين :

تحتسب الوجيبات بالنسبة للمبلغ المضاف وفق البند "هـ" أعلاه .

ز) الحلول في الرهن الرسمي أو الرهن الحيازي :

- وجيبة ثابتة (عن كل عقار).....500 درهم.

ح) تحمل الرهن الرسمي أو الرهن الحيازي أو الشروط الفاسخة :

- وجيبة ثابتة (عن كل عقار).....500 درهم.

ط) رفع اليد عن الرهن الرسمي أو الرهن الحيازي :

- وجيبة ثابتة (عن كل عقار).....500 درهم.

K – Ijara Mountahia Bi-tamilik établi dans le cadre de la loi n° 103-12 relative aux établissements de crédit et organismes assimilés :

1- Location au profit du client :

- Droit fixe (par propriété) .....500 dhs

2 - Transfert du bien loué au profit du client :

- Droit fixe (par propriété) .....500 dhs

CHAPITRE III

Opérations topographiques (Morcellement, morcellement-fusion, lotissement, copropriété et autres formalités similaires)

A - Morcellement nécessitant une opération sur le terrain et pour lequel le plan est établi par l'agence nationale de la conservation foncière du cadastre et de la cartographie :

- Droit ad valorem :
  - Droit de mutation, le cas échéant.....1,5%
  - Droit d'établissement du nouveau titre foncier ou de fusion avec une propriété déjà immatriculée.....2%
- Droit d'établissement du duplicata
  (Pour chaque duplicata).....200 dhs
- Droit superficiaire :
  - Propriété urbaine (par are ou fraction d'are).....50 dhs
  - Propriété rurale
    (par hectare ou fraction d'hectare).....50 dhs
- Droit fixe (pour chaque titre foncier à établir) .....100 dhs
- Minimum de perception .....1000 dhs

B - Morcellement ne nécessitant pas une opération sur le terrain ou pour lequel le plan est établi par un ingénieur géomètre topographe agréé :

- Droit ad valorem :
  - Droit de mutation, le cas échéant 1,5%
  - Droit d'établissement du nouveau titre foncier ou de fusion avec une propriété déjà immatriculée.....1,5%

ي) المرابحة المبرمة في إطار القانون رقم 103.12 المتعلق بمؤسسات الإئتمان والهيئات المعتبرة في حكمها (فيما يتعلق بالبيع المنجز من قبل مؤسسة الائتمان لفائدة العميل) :

- وجيبة ثابتة (عن كل عقار).....1000 درهم.

ك) الإيجارة المنتهية بالتمليك المبرمة في إطار القانون رقم 103.12 المتعلق بمؤسسات الائتمان والهيئات المعتبرة في حكمها :

1 - إيجار العقار لفائدة العميل :

- وجيبة ثابتة (عن كل عقار).....500 درهم.

2 - نقل ملكية العقار المؤجر لفائدة العميل :

- وجيبة ثابتة (عن كل عقار).....500 درهم.

الباب الثالث

العمليات الطبوغرافية

(عمليات التقسيم والتقسيم الذي يتبعه إدماج والتجزئة والملكية المشتركة والإجراءات الأخرى المماثلة)

أ) التقسيم الذي يتطلب إنجاز عملية في عين المكان تولت الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية إعداد تصميمها :

ـ وجيبة بحسب القيمة :

. وجيبة نقل الملكية عند الاقتضاء.....1,5 %؛

. وجيبة تأسيس الرسم العقاري الجديد أو

إدماج عقار في عقار آخر محفظ..... 2 % ؛

ـ وجيبة إعداد نظير الرسم العقاري (عن كل نظير).....200 درهم ؛

ـ وجيبة بحسب المساحة :

. العقارات الحضرية (عن كل آر أو أجزء آر).....50 درهما ؛

. العقارات القروية (عن كل هكتار أو جزء هكتار).....50 درهما ؛

ـ وجيبة ثابتة (عن كل رسم عقاري يراد تأسيسه).....100 درهم ؛

ـ أدنى ما يستوفى.....1000 درهم.

ب) التقسيم الذي لا يتطلب إنجاز عملية في عين المكان أو الذي قام بإعداد تصميمه مهندس مساح طبوغرافي معتمد :

ـ وجيبة بحسب القيمة :

. وجيبة نقل الملكية عند الإقتضاء.....1,5 % ؛

. وجيبة تأسيس الرسم العقاري الجديد أو إدماج عقار في عقار آخر محفظ .....1,5 % ؛

ـ وجيبة إعداد نظير الرسم العقاري (عن كل نظير).....200 درهم ؛

ـ وجيبة بحسب المساحة :

. العقارات الحضرية (عن كل آر أو جزء آر).....50 درهما ؛

. العقارات القروية (عن كل هكتار أو جزء هكتار).....50 درهما ؛

ـ وجيبة ثابتة (عن كل رسم عقاري يراد تأسيسه).....100 درهم ؛

ـ أدنى ما يستوفى.....800 درهم.

ج) إدماج العقارات بعضها في بعض :

- وجيبة ثابتة (عن كل عقار يراد إدماجه).....1000 درهم.

د) وضع رسم عقاري خاص لحق عيني أو لجزء مفرز في إطار الملكية المشتركة للعقارات المبنية :

ـ وجيبة بحسب القيمة :

. وجيبة نقل الملكية عند الاقتضاء.....1,5 % ؛

. وجيبة تأسيس الرسم العقاري.....1,5 % ؛

. وجيبة إعداد نظير الرسم العقاري (عن كل نظير)..200 درهم ؛

. وجيبة ثابتة (عن كل رسم عقاري يراد تأسيسه).....100 درهم ؛

ـ أدنى ما يستوفى.....800 درهم.

هـ) مطابقة التصميم العقاري مع حالة الأماكن :

1 ـ في حالة إحداث مباني أو زيادات أو أغراس :

ـ وجيبة بحسب القيمة.....1 % ؛

ـ وجيبة ثابتة..... 100 درهم ؛

ـ أدنى ما يستوفى.....1000 درهم.

2 ـ في حالة هدم المباني أو الزيادات أو قلع الأغراس :

ـ وجيبة ثابتة..... 1000 درهم.

• Droit d'établissement du duplicata
(Pour chaque duplicata).....200 dhs

- Droit superficiaire :

• Propriété urbaine (par are ou fraction d'are).....50 dhs

• Propriété rurale
(par hectare ou fraction d'hectare).....50 dhs

- Droit fixe
(pour chaque titre foncier à établir).....100 dhs

- Minimum de perception .....800 dhs

C - Fusion d'immeubles :

- Droit fixe (Par propriété à fusionner).....1000 dhs

D - Etablissement d'un titre spécial de droit réel ou de fraction privative dans le cadre de la copropriété des immeubles bâtis :

- Droit ad valorem :

• Droit de mutation, le cas échéant .....1,5 %

• Droit d'établissement du titre foncier .....1,5 %

• Droit d'établissement du duplicata
(Pour chaque duplicata) .....200 dhs

- Droit fixe (pour chaque titre foncier à établir) .....100 dhs

- Minimum de perception .....800 dhs

E - Mise en concordance du plan foncier avec l'état des lieux :

1 - En cas de construction, d'accroissement ou de plantations :

- Droit ad valorem .....1 %

- Droit fixe .....100 dhs

- Minimum de perception .....1000 dhs

2 - En cas de démolition des constructions, des accroissements ou d'arrachement des plantations :

- Droit fixe .....1000 dhs

F – Dépôt de règlement de copropriété des immeubles bâtis et application du plan de lotissement :

1 - Plan établi par l'agence nationale de la conservation foncière du cadastre et de la cartographie :

- Droit fixe (par lot ou par fraction privative).....200 dhs

2 - Plan établi par un ingénieur géomètre topographe agréé :

- Droit fixe (par lot ou par fraction privative) .....100 dhs

G - Reprise des opérations de bornage :

- Droit fixe :
  - 1ère reprise .....500 dhs
  - 2ème reprise et plus (pour chaque reprise) .....1000 dhs

H - Rétablissement des bornes :

- Droit fixe (par borne).....300 dhs

CHAPITRE IV
Opérations diverses

A - Etablissement d'un nouveau duplicata du titre foncier ou du certificat spécial (en cas de perte, de vol ou de destruction totale) :

1 - Etablissement d'un nouveau duplicata :
- Droit de publicité.....250 dhs
- Droit par page (toute page commencée étant due en entier).....50 dhs
- Droit fixe. .....100 dhs
- Copie du plan foncier .....100 dhs
- Minimum de perception.....500 dhs

2 - Etablissement d'un nouveau certificat spécial :
- Droit de publicité.....250 dhs
- Droit fixe.....100 dhs

B – Etablissement d'un nouveau duplicata du titre foncier ou du certificat spécial (en cas de détérioration ou de destruction partielle) :

1- Etablissement d'un nouveau duplicata :
- Droit par page (toute page commencée étant due en entier) .....50 dhs
- Droit fixe .....100 dhs
- Copie du plan foncier .....100 dhs
- Minimum de perception .....500 dhs

و) إيداع نظام الملكية المشتركة للعقارات المبنية وتطبيق تصميم التجزئة :

1 ـ إذا كانت الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية هي التي أعدت التصميم :

ـ وجيبة ثابتة (عن كل قطعة أو جزء مفرز).....200 درهم ؛

2 - إذا تولى إعداد التصميم مهندس مساح طبوغرافي معتمد :

ـ وجيبة ثابتة (عن كل قطعة أو جزء مفرز).....100 درهم.

ز) استئناف عمليات التحديد :

- وجيبة ثابتة :

. للمرة الأولى.....500 درهم ؛

. للمرة الثانية وما يليها (عن كل استئناف).....1000 درهم.

ح) إعادة وضع علامات الحدود :

ـ وجيبة ثابتة (عن كل علامة).....300 درهم.

الباب الرابع
عمليات متنوعة

أ) إعداد نظير جديد للرسم العقاري أو الشهادة الخاصة (حالة الضياع أو السرقة أو التلف الكلي) :

1 ـ إعداد نظير جديد للرسم العقاري :

ـ وجيبة الإشهار .....250 درهما ؛

ـ وجيبة عن كل صفحة (ولو لم تكتب بأكملها).....50 درهما ؛

ـ وجيبة ثابتة.....100 درهم ؛

ـ نسخة التصميم العقاري.....100 درهم ؛

ـ أدنى ما يستوفى.....500 درهم.

2 ـ إعداد نظير الشهادة الخاصة :

ـ وجيبة الإشهار .....250 درهما ؛

ـ وجيبة ثابتة.....100 درهم.

2 - Etablissement d'un nouveau certificat spécial :

- Droit fixe. ……..……...……200 dhs

C - Changement de dénomination d'un immeuble immatriculé :

- Droit de publicité ……250 dhs
- Droit fixe……...……100 dhs

D - Duplicata de quittance :

- Droit fixe……..……10 dhs

E - Sommation pour le dépôt du duplicata du titre foncier :

- Droit fixe……100 dhs

F - Consultation des documents fonciers et recherche des biens :

1 - Consultation du dossier :

- Droit fixe (par dossier)……50 dhs

2 - Consultation électronique des données et des documents fonciers :

- Consultation des données foncières :
  - Droit fixe (par dossier)……...……..……10 dhs
- Consultation des documents fonciers :
  - Droit fixe (par dossier) ……..……20 dhs
- Consultation des documents cadastraux :
  - Droit fixe (par dossier)……..…20 dhs
- Consultation des données graphiques (coordonnées des bornes, numéro de la mappe ou toutes autres données similaires) :
  - Droit fixe (par dossier) ……..…15 dhs

3 - Recherche des biens :

- Droit fixe (par personne et par conservation foncière) ……50 dhs

G - Dépôt des dossiers des personnes morales :

1 - Ouverture du dossier :

- Droit fixe……1000 dhs

2 - Dépôt ultérieur de documents :

- Droit fixe (par document) ……...……100 dhs

ب) إعداد نظير جديد للرسم العقاري أو الشهادة الخاصة (حالة التلاشي أو التلف الجزئي) :

1 ـ إعداد نظير جديد للرسم العقاري :

ـ وجيبة عن كل صفحة (ولو لم تكتب بأكملها).....50 درهما ؛

ـ وجيبة ثابتة.....100 درهم ؛

ـ نسخة التصميم العقاري.....100 درهم ؛

ـ أدنى ما يستوفى.....500 درهم.

2 ـ إعداد نظير الشهادة الخاصة :

ـ وجيبة ثابتة.....200 درهم.

ج) تغيير اسم عقار محفظ :

ـ وجيبة الإشهار .....250 درهما ؛

ـ وجيبة ثابتة.....100 درهم.

د) نسخة مخالصة :

ـ وجيبة ثابتة.....10 دراهم.

هـ) الإنذار بإيداع نظير الرسم العقاري :

ـ وجيبة ثابتة.....100 درهم.

و) الإطلاع على الوثائق العقارية والبحث عن الممتلكات :

1 ـ الإطلاع على الملف :

ـ وجيبة ثابتة (عن كل ملف).....50 درهما .

2 - الإطلاع بطريقة إلكترونية على المعطيات والوثائق العقارية :

ـ الإطلاع على المعطيات العقارية :

. وجيبة ثابتة (عن كل ملف).....10 دراهم ؛

ـ الإطلاع على الوثائق العقارية :

. وجيبة ثابتة (عن كل ملف).....20 درهما ؛

ـ الإطلاع على الوثائق الهندسية :

. وجيبة ثابتة (عن كل ملف).....20 درهما ؛

ـ الإطلاع على المعطيات المبيانية (إحداثيات الأنصاب، رقم الخريطة والمعطيات الأخرى المماثلة) :

. وجيبة ثابتة (عن كل ملف).....15 درهما.

3 ـ البحث عن الممتلكات :

ـ وجيبة ثابتة (عن كل شخص

وعن كل محافظة عقارية).....50 درهما.

ز) إيداع ملفات الأشخاص الإعتبارية :

1 ـ فتح الملف :

ـ وجيبة ثابتة.....1000 درهم.

2 - الإيداع اللاحق للوثائق :

ـ وجيبة ثابتة (عن كل وثيقة).....100 درهم.

ح) الشهادات والنسخ :

1 ـ الشهادات العادية والشهادات الخاصة :

ـ وجيبة ثابتة (عن كل شهادة).....100 درهم.

2 ـ نسخ العقود أو غيرها من الوثائق :

ـ وجيبة ثابتة عن كل صفحة

(ولو لم تكتب بأكملها).....25 درهما.

3 ـ نسخة التصميم العقاري :

ـ وجيبة ثابتة.....100 درهم.

الباب الخامس

السندات المنجمية

أ) رخصة البحث :

1 ـ إعداد السند الخاص المنجمي :

ـ وجيبة ثابتة .....1000 درهم.

2 ـ تجديد رخصة البحث :

ـ وجيبة ثابتة .....500 درهم.

ب) رخصة الإستغلال :

1 ـ إعداد السند الخاص المنجمي :

ـ وجيبة ثابتة.....1000 درهم.

2 ـ تجديد رخصة الإستغلال :

ـ وجيبة ثابتة .....500 درهم.

H - Certificats et copies :

1 - Certificats ordinaires et certifciats spéciaux :

- Droit fixe (pour chaque certificat) .....100 dhs

2 - Copie d'actes ou autres documents:

- Droit par page (toute page commencée étant due en entier).....25 dhs

3 - Copie du plan foncier :

- Droit fixe.....100 dhs

CHAPITRE V

Titres miniers

A – Permis de recherches :

1- Etablissement du titre special minier :

- Droit fixe .....1000 dhs

2- Renouvellement du permis de recherche :

- Droit fixe .....500 dhs

B – Licence d'exploitation :

1- Etablissement du titre spécial minier :

- Droit fixe .....1000 dhs

2 - Renouvellement de la licence d'exploitation :

- Droit fixe .....500 dhs

C - Cession ou amodiation :

1- Permis de recherche :

- Droit fixe .....500 dhs

2- Licence d'exploitation:

- Droit ad valorem : 1%
- Droit fixe.....100 dhs
- Minimum de perception.....500 dhs

D – Annulation, révocation ou renonciation : .....Gratis

Article 2 : Conformément aux dispositions en vigueur, les droits perçus en application du présent décret restent acquis à l'agence nationale de la conservation foncière du cadastre et de la cartographie quelle que soit la suite réservée aux formalités requises.

Article 3 : Les droits de conservation foncière peuvent être perçus par tout moyen de paiement, au sens de l'article 6 de la loi n° 103-12 relative aux établissements de crédit et organismes assimilés précitée, promulguée par le dahir n° 1-14-193 du 1er rabii I 1436 (24 décembre 2014).

Article 4 : Est abrogé le décret n° 2-97-358 du 24 safar 1418 (30 juin 1997) fixant le tarif des droits de conservation foncière tel qu'il a été complété.

Article 5 : Le Ministre de l'Economie et des Finances et le Ministre de l'Agriculture et de la Pêche Maritime sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent décret qui sera publié au bulletin officiel et prendra effet à compter du 1er novembre 2016 **(1)**.

Fait à Rabat, le 13 Chaoual 1437
(18 juillet 2016)
ABDEL - ILAH BENKIRAN

Pour contreseing :

Le Ministre de l'Economie
et des Finances,
Signé : MOHAMMED BOUSSAID

Le Ministre de l'Agriculture
et de la Pêche Maritime,
Signé : AZIZ AKHANNOUCH

(1) Les dispositions de l'article 5 ont été modifiés en vertu du décrêt n° 2-16-645 du 24 Chaoual 1437 (29 juillet 2016), publié au B.O n° 6488 du 30 Chaoual 1437 (4-8-2016), p :1290

ج) التفويت أو الإيجار :

1 ـ رخصة البحث :

ـ وجيبة ثابتة ..... 500 درهم.

2 ـ رخصة الإستغلال :

ـ وجيبة بحسب القيمة .....1%؛

ـ وجيبة ثابتة .....100 درهم ؛

ـ أدنى مايستوفى.....500 درهم.

د) الإلغاء أو السحب أو التخلي : .....مجانا.

المادة الثانية : تظل الوجيبات المستوفاة تطبيقا لهذا المرسوم كسبا للوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية مهما كان المآل المخصص للطلب، وذلك طبقا للمقتضيات الجاري بها العمل.

المادة الثالثة : تستخلص وجيبات المحافظة العقارية بأية وسيلة للأداء حسب مدلول المادة 6 من القانون رقم 103.12 المتعلق بمؤسسات الائتمان والهيئات المعتبرة في حكمها، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.14.193 بتاريخ فاتح ربيع الأول 1436 (24 ديسمبر 2014).

المادة الرابعة : ينسخ المرسوم رقم 2.97.358 الصار في 24 من صفر 1418 (30 يونيو 1997) بتحديد تعريفة رسوم المحافظة على الأملاك العقارية كما تم تتميمه.

المادة الخامسة : يسند تنفيذ هذا المرسوم الذي ينشر بالجريدة الرسمية إلى وزير الإقتصاد والمالية ووزير الفلاحة والصيد البحري، كل واحد منهما فيما يخصه، ويعمل بمقتضياته ابتداء من فاتح نوفمبر 2016 (1).

وحرر بالرباط في 13 من شوال 1437
(18 يوليو 2016)
الإمضاء : عبد الإله ابن كيران

وقعه بالعطف :
وزير الإقتصاد والمالية،
الإمضاء : محمد بوسعيد.
وزير الفلاحة والصيد البحري،
الإمضاء : عزيز أخنوش.

(1) تم تغيير مقتضيات المادة الخامسة بموجب المرسوم رقم 2,16,645 الصادر في 24 من شوال 1437 (29 يوليو 2016) المنشور بالجريدة الرسمية عدد 6487 بتاريخ 27 شوال 1437 (فاتح أغسطس 2016)، ص 5746